

# Notice of Completion of Environmental Project Report Transit Project Assessment Process (TPAP)

## Proposed Park Lawn GO Station

### The Project

Lakeshore Development Inc. has proposed to build a new GO Station to be developed in partnership with Metrolinx and located at the north end of the former Mr. Christie Cookie Factory, municipally known as 2150 Lake Shore Boulevard West. The proposed GO Station is envisioned to be on both sides of the Lakeshore West rail corridor, and both sides of Park Lawn Road in the City of Toronto. The proposed GO Station could evolve into a multi-modal transportation hub that would provide improved local and regional transit access and connectivity. GO Transit currently operates train service along the Lakeshore West Corridor, from Union Station in Toronto to West Harbour, in Hamilton and Niagara Falls. The proposed GO Station could provide a new stop along the Lakeshore West rail corridor between Exhibition and Mimico GO Stations.

### The Process

The Transit Project Assessment Process (TPAP), as prescribed in Ontario Regulation 231/08 under the *Environmental Assessment Act*, is now complete. The TPAP is a proponent-driven, self-assessment process that provides a defined framework to follow in order to complete the accelerated assessment of the potential environmental effects and decision-making within the up to 120-day regulated assessment timeline.

Following this period, the regulation provides a 30-day public and agency review of the Environmental Project Report (EPR) which has been prepared, and a further 35-day review period by the Minister of the Environment, Conservation and Parks. The proposed GO Station is still subject to government approval following the ongoing consultation.

### 30-Day Public Review: December 17<sup>th</sup>, 2021 to January 17<sup>th</sup>, 2022

The environmental impact of the transit project was assessed and an EPR has been prepared to document the findings, as well as proposed mitigation in accordance with the TPAP. The EPR is now available at [2150lakeshore.com/transitea](http://2150lakeshore.com/transitea) for a 30-day public review period, starting December 17<sup>th</sup>, 2021 and ending January 17<sup>th</sup>, 2022.

Interested persons are encouraged to review this document and provide comments by January 17<sup>th</sup>, 2022 to:

#### 2150 Lakeshore – Park Lawn Transit EA Project

c/o Barry Stern

**e-mail:** [transitea@2150lakeshore.com](mailto:transitea@2150lakeshore.com)

**tel:** 289-326-2770

There are circumstances where the Ministry of the Environment, Conservation and Parks (MECP) has the authority to require further consideration of the project or impose conditions on it. These include if the Minister is of the opinion that:

- The transit project may have a negative impact on a matter of provincial importance that relates to the natural environment or has cultural heritage value or interest, or
- The transit project may have a negative impact on a constitutionally protected Aboriginal or treaty right.

Before exercising the authority referenced above, the Minister is required to consider any written objections to the transit project that he may receive within 30 days after the Notice of Completion of the EPR is first published. If you have discussed your issues with Metrolinx and you object to this transit project, you can provide a written submission to the Minister of the Environment, Conservation and Parks no later than January 17, 2022 to the address provided below. All submissions must clearly indicate that an objection is being submitted and describe any negative impacts to matters of provincial importance related to natural or cultural environment or constitutionally protected Indigenous Nations' treaty rights. Objections must be received within 30 days after the Notice of Completion of the EPR is first published.

#### Ministry of the Environment, Conservation and Parks

Environmental Assessment and Permissions Branch

Attention: Anne Cameron, Project Officer

135 St. Clair Avenue West, 1st Floor, Toronto, ON M4V 1P5

tel: 416-314-1181

e-mail: [anne.cameron@ontario.ca](mailto:anne.cameron@ontario.ca)

If not already provided, a copy of the objection will be forwarded to the proponent by the Ministry.

All personal information included in a submission – such as name, address, telephone number and property location – is collected, maintained and disclosed by the Ministry of the Environment, Conservation and Parks for the purpose of transparency and consultation. The information is collected under the authority of the *Environmental Assessment Act* or is collected and maintained for the purpose of creating a record that is available to the general public as described in s. 37 of the *Freedom of Information and Protection of Privacy Act*. Personal information you submit will become part of a public record that is available to the general public unless you request that your personal information remain confidential. For more information, please contact [transitea@2150lakeshore.com](mailto:transitea@2150lakeshore.com) or the Ministry of the Environment, Conservation and Parks Freedom of Information and Privacy Coordinator at 416-327-1434.

Find out more about Metrolinx's Regional Transportation Plan for the GTHA, as well as GO Transit, PRESTO and Union Pearson Express at [www.metrolinx.com](http://www.metrolinx.com).

**This notice first published on December 16, 2021.**

Pour plus d'information, veuillez contacter [transitea@2150lakeshore.com](mailto:transitea@2150lakeshore.com).



# Avis d'achèvement du rapport environnemental sur le projet Processus d'évaluation des projets de transport en commun

Proposition concernant la station GO Park Lawn

## Le projet

Lakeshore Development Inc. a proposé de développer et de construire, en partenariat avec Metrolinx, une nouvelle station GO à l'extrémité nord de l'ancienne usine de biscuits M. Christie, soit au 2150 boulevard Lake Shore Ouest. La station GO proposée a été envisagée de façon à être accessible des deux côtés du corridor ferroviaire Lakeshore Ouest et des deux côtés de la route Park Lawn, dans la Ville de Toronto. La station GO proposée deviendra un centre de transport multimodal, offrant un accès et une connectivité améliorés aux transports en commun locaux et régionaux. GO Transit exploite actuellement un service de trains au sein du corridor ferroviaire Lakeshore Ouest, entre la station Union à Toronto, la station West Harbour à Hamilton et la station Niagara Falls à Niagara Falls. Cette nouvelle station fournira un nouvel arrêt au sein du corridor ferroviaire Lakeshore Ouest, entre les stations GO Exhibition et Mimico.

## Le processus

Le cadre du Processus d'évaluation des projets de transport en commun, tel que prescrit dans le *Règlement de l'Ontario 231/08* en vertu de la *Loi sur les évaluations environnementales*, est maintenant complété. Dans le Processus, le promoteur doit procéder à une auto-évaluation, qui fournit un cadre défini à suivre, afin de compléter l'évaluation accélérée des impacts environnementaux potentiels et la prise de décision, dans un délai de 120 jours. Lorsque cette période prend fin, le Règlement prévoit 30 jours afin que toutes personnes intéressées puissent examiner le rapport environnemental sur le projet. Par la suite, une période additionnelle de 35 jours est accordée au ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs pour examen de ce même rapport. Suite à la consultation publique, la station GO proposée reste sujette à toute approbation gouvernementale.



## Examen public de 30 jours : 17 décembre 2021 au 17 janvier 2022

L'impact environnemental du projet de transport a été évalué et un rapport environnemental sur le projet a été préparé ainsi que des mesures d'atténuation proposées conformément au processus d'évaluation des projets de transport en commun. Le rapport environnemental sur le projet est disponible pour un examen public de 30 jours sur le site Internet [2150lakeshore.com/transitea](https://2150lakeshore.com/transitea) du 17 décembre 2021 au 17 janvier 2022.

Les personnes intéressées sont encouragées à examiner ce document et à faire part de leurs commentaires d'ici le 17 janvier 2022 à :

### 2150 Lakeshore – Projet Park Lawn Transit EA

À l'attention de : Barry Stern

**courriel :** [transitea@2150lakeshore.com](mailto:transitea@2150lakeshore.com)

**téléphone :** 289-326-2770

Dans certaines circonstances, le ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs est autorisé à demander un examen approfondi d'un projet de transport en commun ou à imposer des conditions sur le projet. Il s'agit de situations durant lesquelles le Ministère croit que :

- le projet pourrait avoir une incidence négative sur une question d'importance provinciale en lien avec l'environnement naturel ou toute autre question ayant une valeur ou un intérêt pour le patrimoine culturel, ou
- le projet pourrait avoir un impact négatif sur les droits ancestraux des peuples autochtones et leurs droits issus des traités protégés par la Constitution.

Avant d'exercer ce droit mentionné ci-dessus, le Ministère doit tenir compte de toutes les objections écrites concernant le projet de transport en commun qu'il pourrait recevoir dans les 30 jours suivant la première publication de l'avis d'achèvement du rapport environnemental sur le projet. Si vous avez discuté de vos préoccupations avec Metrolinx et que vous vous opposez au projet, vous pouvez fournir une demande écrite au ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs au plus tard le 17 janvier 2022 à l'adresse indiquée ci-dessous. Toutes les demandes doivent clairement préciser qu'une objection est soumise et décrire tout impact négatif sur des questions d'importance provinciale liées à l'environnement naturel, l'environnement culturel ou les droits ancestraux des peuples autochtones et leurs droits issus des traités protégés par la Constitution. Les objections doivent être reçues dans les 30 jours suivant la première publication de l'avis d'achèvement du rapport environnemental sur le projet.

### Ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs

Département des évaluations et des autorisations environnementales

À l'attention de : Anne Cameron, Chargée de projets

135 avenue St. Clair Ouest, 1er étage, Toronto (Ontario) M4V 1P5

Tél : 416-314-1181 Courriel : [anne.cameron@ontario.ca](mailto:anne.cameron@ontario.ca)

Si ce n'est déjà fait, une copie de l'opposition sera transmise au promoteur par le ministère.

Tous les renseignements personnels inclus dans une soumission (tels que le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et l'emplacement de la propriété) sont collectés, conservés et divulgués par le ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs à des fins de transparence et de consultation. Les renseignements sont recueillis en vertu de la *Loi sur les évaluations environnementales* ou sont recueillis et conservés dans le but de créer un dossier accessible au grand public tel que décrit à l'art. 37 de la Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée. Les renseignements personnels que vous soumettez feront partie d'un dossier public accessible au grand public, sauf si vous demandez que vos renseignements personnels demeurent confidentiels. Pour plus d'informations, veuillez contacter [transitea@2150lakeshore.com](mailto:transitea@2150lakeshore.com) ou le coordonnateur de l'accès à l'information et de la protection de la vie privée du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs au 416-327-1434.

Pour en savoir plus sur le Plan de transport régional de Metrolinx pour la région du Grand Toronto et de Hamilton, ainsi que sur GO Transit, PRESTO et Union Pearson Express visitez le [www.metrolinx.com](http://www.metrolinx.com).

Cet avis a été publié pour la première fois le 16 décembre 2021.